

42°AV



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



Local commercial A VENDRE
77.1 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

71 000 €

DESCRIPTION

Saint Etienne centre ville, à proximité de la place Jean Jaurès, nous vous proposons à la vente un local commercial destiné à la restauration. Vous disposez d'une salle restauration, une cuisine avec hotte et extraction professionnelle, sanitaire et une grande cave. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 787/10000ème des charges des parties communes générales soit 355€/trimestre. Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque: www.georisques.gouv.fr.

Pour toute information ou toute visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 28 65 80.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 752 €/an**

Taxe foncière : **22,72 €/m²/an**