



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



## BUREAUX A VENDRE



42<sup>e</sup>Avenue  
MOBILIER  
Indicateur de tous vos projets



**BUREAU A VENDRE**  
**693 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 200 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**1 441,56 €/m<sup>2</sup>**

### DESCRIPTION

Saint Etienne, secteur Fauriel, nous vous proposons à la vente 693m<sup>2</sup> de bureaux divisibles, dans un immeuble de bureaux de standing. Vous disposez de 15 places de parking, sécurisée. Ces bureaux vous permettent de nombreuses possibilités d'aménagement. Un ensemble entièrement requalifié, désamianté et rénové.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**