



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —

**BUREAU**

140 m<sup>2</sup> env.

**ST PRIEST EN JAREZ**

**1 090 € HC et HT de loyer  
mensuel**



## DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, ZI La Bargette, nous vous proposons à la location 140m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux. Ce bien est composé de 3 bureaux, une salle de réunion, salle d'attente, sanitaires et cuisine.

Bureaux lumineux en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires charge Preneur: 2180€HT soit 2616€TTC

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 090 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>13 080 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>93,43 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>2 180 €</b>
Honoraires :	<b>3 270 € HT</b>
Charges mensuelles :	<b>78 €/mois</b>
Charges annuelles :	<b>6,69 €/m<sup>2</sup></b>