

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com



A LOUER BUREAU 140 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

1 090 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

Saint Priest en Jarez, ZI La Bargette, nous vous proposons à la location 140m² de bureaux sur deux niveaux. Ce bien est composé de 3 bureaux, une salle de réunion, salle d'attente, sanitaires et cuisine.

Bureaux lumineux en excellent état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Honoraires charge Preneur: 2180€HT soit 2616€TTC Pour toute information ou visite, contactez l'agence au O4 82 28 65 80.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 090 € HC et HT
Loyer annuel :	13 080 € HC et HT
Loyer annuel :	93,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 180 €
Honoraires :	3 270 € HT
Charges mensuelles :	78 €/mois
Charges annuelles :	6,69 €/m²