

42°AV



Votre conseiller : Cassandra QUIOC

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

contact@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél : 06.47.23.74.55

www.42emeavenue.com



**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
BAR - BRASSERIE  
180 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**300 000 €**

## DESCRIPTION

Emplacement N°1 à Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un fonds de commerce bar - restaurant. Avec une superbe terrasse d'une capacité de 80 places, un rez de chaussée de 30 place, vous avez la possibilité de développer l'affaire un aménageant le 1er étage. Cette affaire réalise un très bon chiffre d'affaires aujourd'hui que vous pouvez encore augmenter. Cette affaire est un superbe outil de travail!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.