

42°AV



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.66.79.97.60  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

42°Avenue  
IMMOBILIER

## FONDS DE COMMERCE BAR - RESTAURANT

**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE**  
**180 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**300 000 €**

### DESCRIPTION

Emplacement N°1 à Saint Etienne, nous vous proposons à la vente un fonds de commerce bar - restaurant. Avec une superbe terrasse d'une capacité de 80 places, un rez de chaussée de 30 place, vous avez la possibilité de développer l'affaire un aménageant le 1er étage. Cette affaire réalise un très bon chiffre d'affaires aujourd'hui que vous pouvez encore augmenter. Cette affaire est un superbe outil de travail!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot 0766799760