

42°AV



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél mobile : 07.44.81.64.82  
 www.42emeavenue.com



## Quartier Jean Jaurès/Jacquard Mignon Studio Meublé

### ADRESSE

23 RUE MARENGO  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet flottant

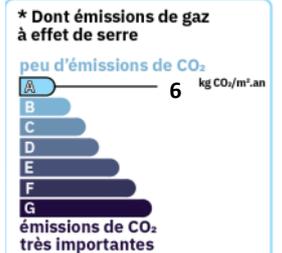
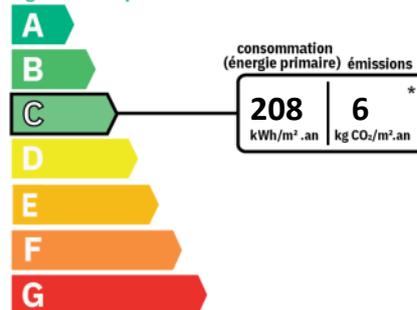
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 780 €

Honoraires charge loc. : 267,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,96 €

