

**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

**– A LOUER –**

# Quartier Jean Jaurès/Jacquard Mignon Studio Meublé

**24.32 m²**

**ST ETIENNE - JACQUARD/JEAN JAURES**

**400 € CC par mois**



## ADRESSE

23 RUE MARENGO
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

## DESCRIPTION

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

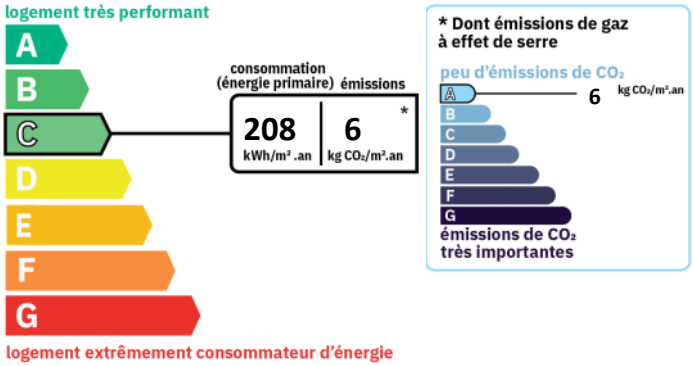
Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **269,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **73,68 €**





