



**Votre conseiller : Agathe TIMOTEO**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
agathe.timoteo@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## Quartier Têfilerie/Centre II - T4 Meublê

### ADRESSE

13 RUE ALLEON DULAC  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 2

### DESCRIPTION

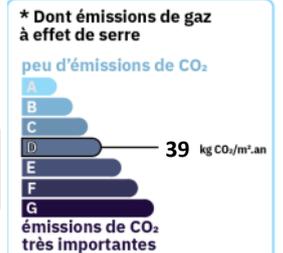
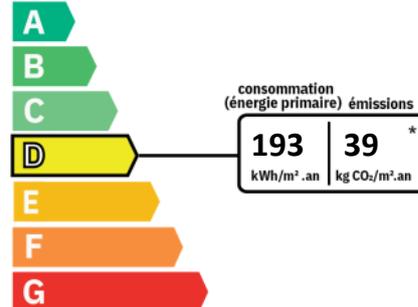
Quartier Trêfilerie/Centre II, au 13 rue Alléon Dulac à St Etienne, T4 Meublê d'environ 76.77m2 situê au 2ème étage, composê d'un hall d'entrêe, cuisine ouverte sur sêjour, 3 chambres (23.57m2, 10.86m2, 9.47m2), une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Logement idéal pour colocation. Loyer 680€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 1360€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 510€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposê sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

Montant estimê des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1530 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposê sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 700 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 360 €

Honoraires charge loc. : 690 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €





