



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Place Grenette T3 à louer

ADRESSE

2 PLACE GRENETTE
 42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1948
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

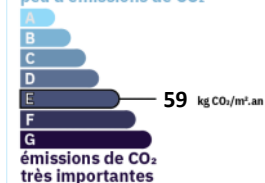


consommation
(énergie primaire) émissions
274 | **59** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **545 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **500 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **173,58 €**

