Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.80
Tél : 06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

A VENDRE VILLA - 144 m² env. - BONSON - 360 000 €

Maison Individuelle d'exception à Bonson
Superficie : 144 m²
Terrain : 816 m²

Piscine : Piscine couverte avec dôme motorisé, parfaite pour en profiter toute l'année
Dépendance : Espace supplémentaire pour vos besoins divers
Portail : Portail motorisé pour un accès sécurisé et pratique
Terrasses : dallées en pierre du Brésil.
Sécurité : Alarme avec vidéosurveillance pour une tranquillité d'esprit totale
Énergie : Panneaux solaires sur le toit pour l'autoconsommation, réduisant vos coûts énergétiques

Rez-de-chaussée :

Un grand séjour lumineux avec sa cheminée, une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, une chambre spacieuse, une salle de bain et un WC séparé

Étage :

Quatre grandes chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, une salle de bains et un WC

Points forts :

Proximité des commodités et des écoles
Huisseries en PVC double vitrage et volets alu motorisés.

Visite virtuelle sur demande.

DPE: D 223kWh/m²/an
GES: B 7 Kg CO2/m²/an
Consommations: 2410 € à 3320 € année de référence 2021

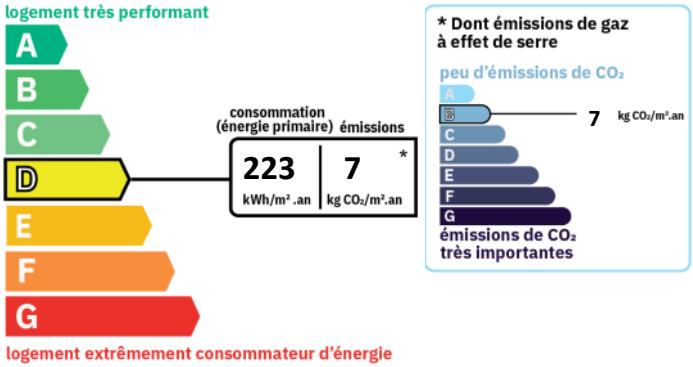
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui.
Prix: 360 0000 € honoraires charge vendeur.
Agent commercial indépendant, Roland Séauve 06 80 07 39 02
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3320 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 144 m²
- Séjour de 35 m²
- Terrain de 816 m²
- 7 pièces
- 5 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- Piscine
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Villa**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1983**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

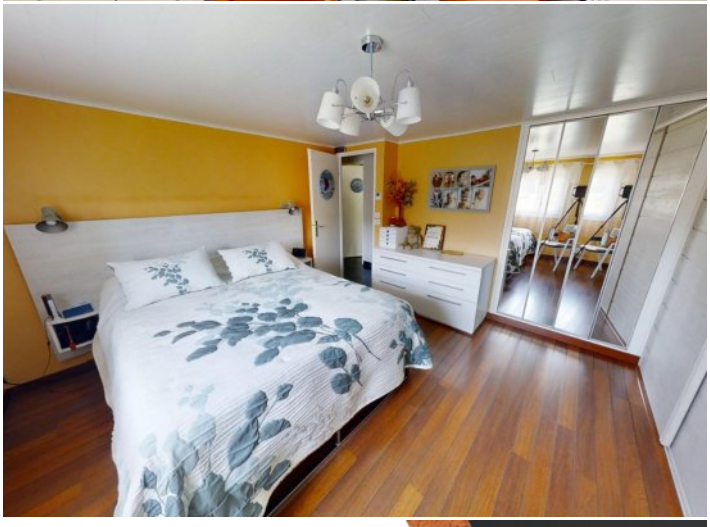
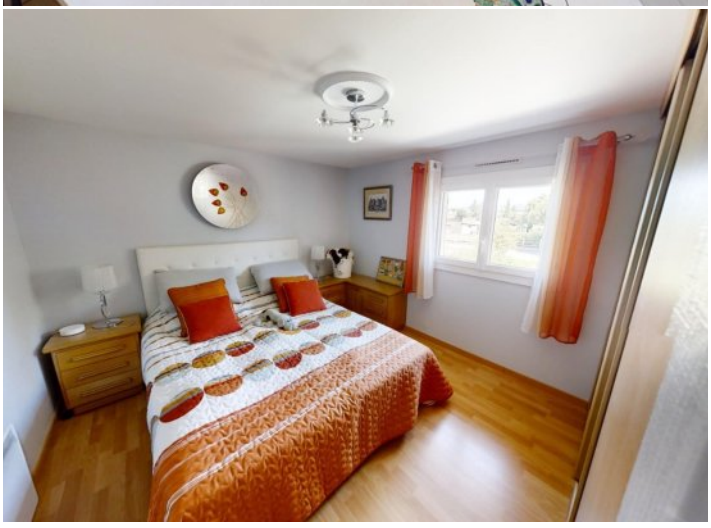
Prix de vente :	**360 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 849 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

42e Avenue IMMOBILIER

l'adresse de tous vos projets

www.42emeaven

Tél. 04 82 82

Roland SEAUVE

Agent commercial indépendant

06 80 07 39 02

roland.seauve@42emeavenue.com

tor Hugo
t-Etienne

10 rue Aristide Briand
42160 Andrézieux-Bouthéon

13 Avenue de la Libération
43120 Monistrol-sur-Loire