



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Jacquard T1 Bis

ADRESSE

16 RUE PAUL BERT 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès/Jacquard, au 16 rue Paul Bert à St Etienne, T1 Bis d'environ 37.09m² situé au 2ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, une cuisine, une pièce à vivre avec coin nuit, chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus.

Loyer 340€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 340€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 228.73€ TTC et Frais d'état des lieux : 111.27€ TTC - Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1190 euros (année 2021).

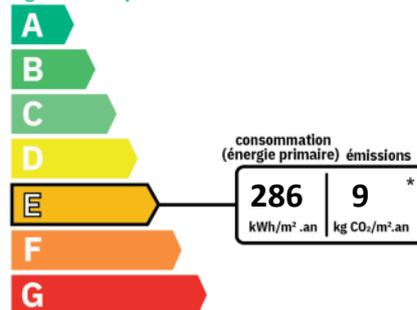
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	9 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **26/08/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **228,73 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,27 €**

