



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier BELLEVUE/Studio Meublé

ADRESSE

63 AVENUE DE ROCHETAILLÉE
42000 ST ETIENNE

Etage : **1**

DESCRIPTION

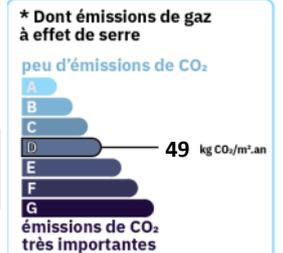
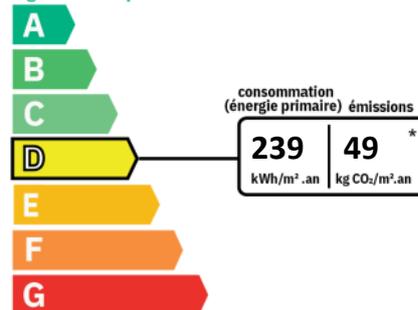
Quartier Bellevue, proche Faculté Tréfilerie, au 63 Avenue de Rochetaillée à St Etienne, Mignon Studio Meublé d'environ 24.40m2 situé au 1er étage, composé d'une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, une cave. Chauffage collectif et eau chaude collective. Loyer 377€/mois Provision sur charges 43€/mois Dépôt de garantie 754€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail : 195.20€ TTC Et Frais d'état des lieux : 73.20€ TTC.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **1948**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **Oui**
Interphone : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **420 €/mois**
dont provision de charges : **43 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **754 €**
Honoraires charge loc. : **268,40 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **73,20 €**



