



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/T5 en Duplex

ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 4**

DESCRIPTION

Hyper Centre de St Etienne au 3 rue Léon Nautin, secteur piéton, T5 en duplex d'environ 113.69m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, trois chambres, deux salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 940€/mois Provision sur charges 50€/mois Dépôt de garantie 940€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 500€ TTC Frais Etat des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2410 à 3300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

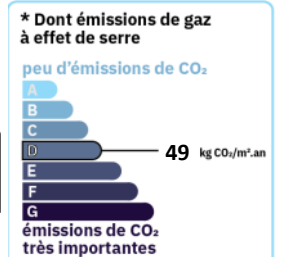
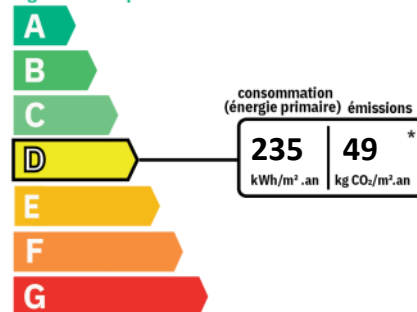
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **680 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

