

Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Hyper Centre/T5 en Duplex

113.69 m²

ST ETIENNE - QUARTIER
URSULES

990 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

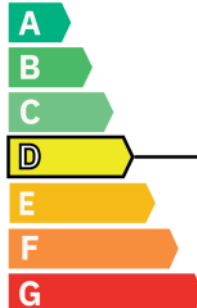
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Dernier étage : Oui
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

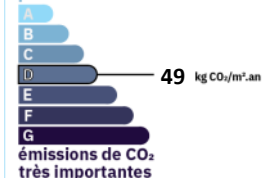


consommation (énergie primaire) émissions
235 **49** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**
dont provision de charges : **50 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **940 €**
Honoraires charge loc. : **680 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

