



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Studio Meublé

ADRESSE

11 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

Hyper Centre de Saint Etienne, au 11 rue Pointe Cadet, Studio meublé sur cour au calme, d'environ 22.02m², situé au 1er étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 345€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 176.16€ TTC et Frais d'état des lieux 66.06€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 427 à 577 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

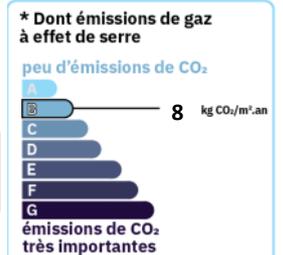
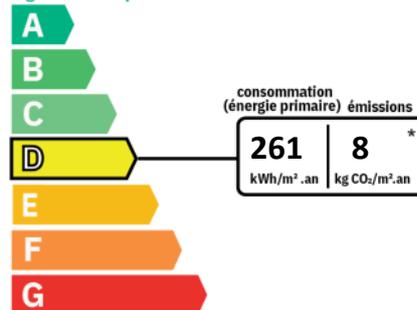
Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **242,22 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,06 €**

