



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Studio Meublé/Hyper Centre

ADRESSE

11 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Hyper Centre de Saint Etienne, au 11 rue Pointe Cadet, Studio meublé sur cour au calme, d'environ 23.16m², situé au 3ème et dernier étage, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 345€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 690€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 186.90€ TTC et Frais d'état des lieux 70.17€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 553 à 759 euros (année 2021).

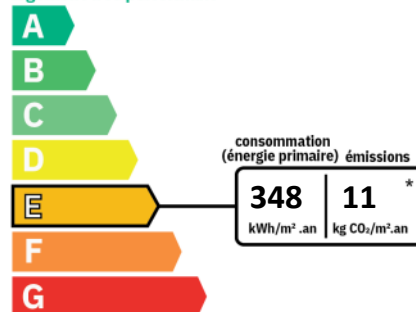
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	11 kg CO ₂ /m ² .an
C	
D	
E	
F	
G	émissions de CO ₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **360 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **257,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **70,17 €**

