



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Studio Meublé/Hyper Centre

23.16 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

360 € CC par mois



ADRESSE

11 RUE POINTE CADET
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

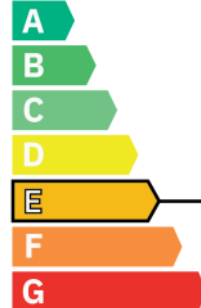
Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Dernier étage : Oui
Digicode : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

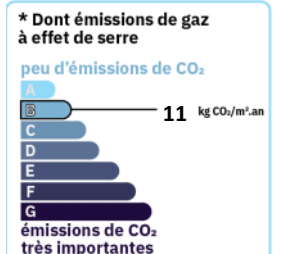
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
348 | **11** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 360 €/mois
dont provision de charges : 15 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 690 €
Honoraires charge loc. : 257,07 € TTC
dont pour l'état des lieux : 70,17 €

