



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Studio Meublé récent

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio meublé d'environ 24,01 m², situé au 1er étage, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 430€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 860€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 194.00€ TTC Frais d'état des lieux 72.75€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 590 euros (année 2023).

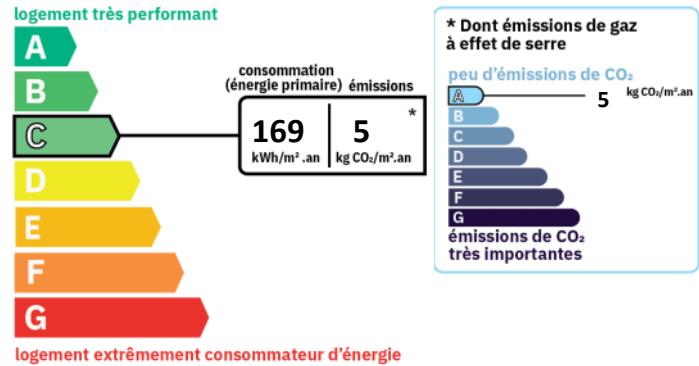
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires charge loc. : 266,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,75 €

