



**Votre conseiller : Juliette RAVON**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
✉ juliette.ravon@42emeavenue.com  
☎ 04 82 82 65 80  
☎ 07.44.81.64.82  
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier  
Tréfilerie/Studio  
Meublé récent**  
24.01 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - Quartier  
Tréfilerie**

**420 € CC par mois**



#### ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES  
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

#### DESCRIPTION

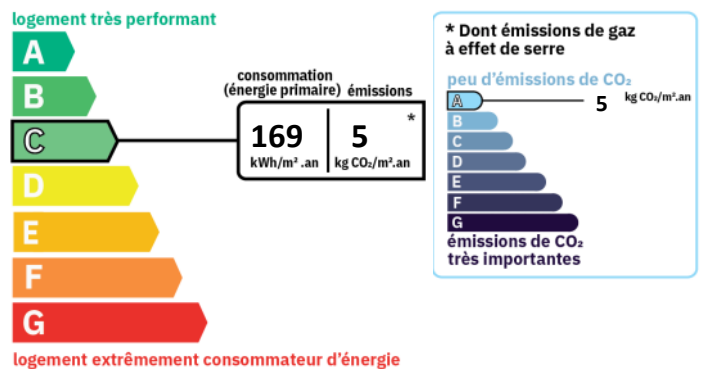
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Digicode : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Principal revêtement de sol : Parquet flottant

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DISPONIBILITE

Disponible : 08/06/2026

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 420 €/mois  
dont provision de charges : 20 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 800 €  
Honoraires charge loc. : 264,51 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 72,75 €

