

Votre conseiller : Juliette RAVON 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE

juliette.ravon@42emeavenue.com

Tél: 04 82 82 65 80 Tél: 07.44.81.64.82 www.42emeavenue.com



Quartier Tréfilerie/Studio Meublé récent

ADRESSE

33 RUE BASSE DES RIVES 42000 ST ETIENNE

Etage: 1/3

DESCRIPTION

Quartier Tréfilerie à deux pas de la Fac au 33 rue Basse des Rives à St Etienne, Mignon studio meublé d'environ 24,01 m2, situé au 1er étage, pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un wc, chauffage individuel électrique. Loyer 434€/mois Provision sur charges 20€/mois Dépôt de garantie 868€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 192.08€ TTC Frais d'état des lieux 72.03€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83.'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

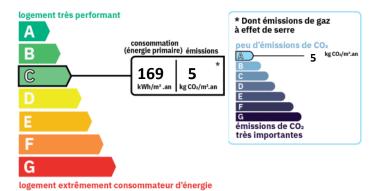
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 590 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:	Est
Construit en :	1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 13/12/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 454 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 868 €

Honoraires charge loc. : 264,11 € TTC

dont pour l'état des lieux : 72,03 €

