



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

IMMEUBLE DE RAPPORT



En exclusivité, secteur Saint-Etienne le Soleil, immeuble de rapport disposant de 4 appartements et d'un local de stockage.

Immeuble en pleine propriété, composé de 4 appartements et d'un local de stockage.

Tous les appartements sont loués

Au rdc : 2 appartements de Type T2 de 50 M2

Au premier étage : 2 appartements de Type T2 de 50 M2

Les appartements sont actuellement tous loués , revenu locatif 20500 euros / an.

Pas de procédures en cours.

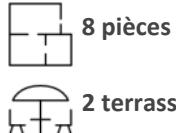
Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 . « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1270 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



8 pièces



4 chambres



2 terrasses

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude :

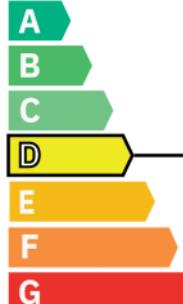
Cumulus électrique/Cumulus électrique

Eau froide :

COLLECTIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

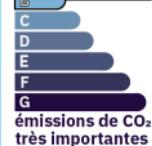


consommation (énergie primaire) émissions
225 kWh/m².an 7 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 7 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 5 lots

Procédure en cours : Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 400 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :

2 400 €/an

Travaux à prévoir :

Aucun travaux

