

42<sup>°</sup>AV



**Votre conseiller : Cassandra QUIOC**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
contact@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.47.23.74.55  
www.42emeavenue.com



**Local d'activité à vendre A VENDRE**  
**376.5 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**224 165 €**

## **DESCRIPTION**

Saint Etienne, Zone industrielle, nous vous proposons un local d'activité au sein d'un ensemble, d'environ 376,5m<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Accès sécurisé, terrain clos enrobé, structure métallique, bac acier multicouche, livré en plateau.

Vous avez de nombreuses possibilités d'aménagement avec une trémie qui vous permet de facilement le stockage à l'étage. Prix HT: 224 165€ FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.