



**42<sup>e</sup> Avenue**

**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [emilie.chantelot@42emeavenue.com](mailto:emilie.chantelot@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A VENDRE –

## Local d'activité à vendre

378.5 m<sup>2</sup> env.

ST ETIENNE BELLEVUE

**255 516 €**



### DESCRIPTION

Saint Etienne, Zone industrielle, nous vous proposons un local d'activité au sein d'un ensemble, d'environ 378,5<sup>2</sup> sur deux niveaux.

Accès sécurisé, terrain clos enrobé, structure métallique, bac acier multicouche, livré en plateau.

Vous avez de nombreuses possibilités d'aménagement avec une trémie qui vous permet facilement le stockage à l'étage. Prix HT: 212 930€ FAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez l'agence au 04 82 82 65 80.