



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Libération/Centre
Ville - T2 Meublé à
louer**

34.09 m²

**ST ETIENNE - FACE AU
LYCEE
FAURIEL/LIBERATION**



525 € CC par mois

ADRESSE

41 AVENUE DE LA LIBERATION
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 7

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

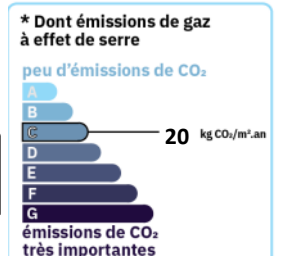
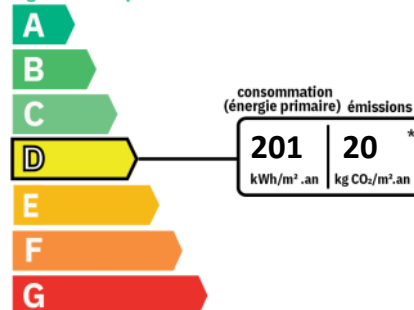
Exposition : Sud
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Aluminium
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 24/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 525 €/mois
dont provision de charges : 110 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 830 €
Honoraires charge loc. : 303,29 € TTC
dont pour l'état des lieux : 103,29 €



