

42^{AV}



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



IMMEUBLE MIXTE A VENDRE
230.83 m² env.

UNIEUX

120 000 €

DESCRIPTION

Unieux, nous vous proposons à la vente un immeuble actuellement à usage de dépôt d'environ 230m² sur deux niveaux composé au rdc de 4 garages dont un double avec en sus 3 garages et au premier étage d'un plateau à aménager en bureau ou habitation (suivant préconisation du PIL) le tout sur une parcelle de 361m². Couverture tuile, charpente bois, cour pavée.

Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information veuillez contacter Yohan PEYRARD 0632900404

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 058 €/an**

Taxe foncière : **4,58 €/m²/an**

