



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –
IMMEUBLE MIXTE

230.83 m² env.

UNIEUX

120 000 €



DESCRIPTION

Unieux, nous vous proposons à la vente un immeuble actuellement à usage de dépôt d'environ 230m² sur deux niveaux composé au rdc de 4 garages dont un double avec en sus 3 garages et au premier étage d'un plateau à aménager en bureau ou habitation (suivant préconisation du PIL) le tout sur une parcelle de 361m².
Couverture tuile, charpente bois, cour pavée.

Pas de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information veuillez contacter Émilie Chantelot 0766799760

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 108 €/an**

Taxe foncière : **4,80 €/m²/an**

