



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Andrézieux Proche de la Gare T5 Meublé à louer

ADRESSE

10 RUE ETIENNE MIMARD
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON

Etage : **RDC / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

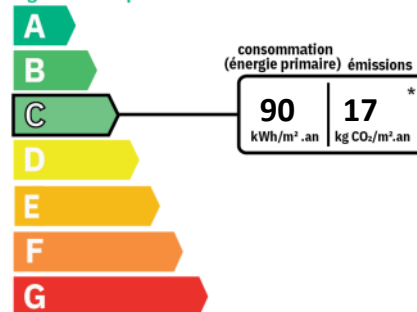
Chambres : **3**

Cuisine : **OUVERTE**

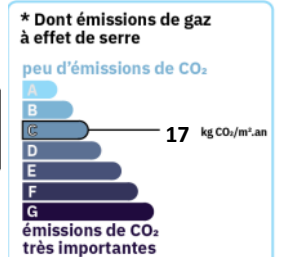
Meublé : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **06/01/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **910 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 680 €**

Honoraires charge loc. : **872,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

