



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN  
42eme Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier des Ursules/T5 à louer

### ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

### DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Hyper Centre de Saint Etienne au 3 rue Léon Nautin. T5 d'environ 106.70m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 739€/mois Provision sur charges 61€/mois Dépôt de garantie 739€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 500€ TTC Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

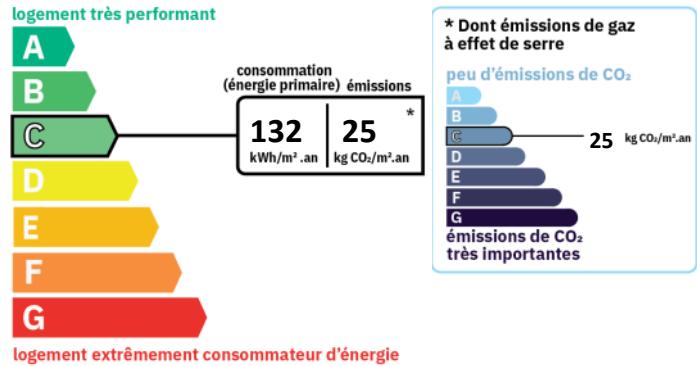
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **61 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **739 €**

Honoraires charge loc. : **680 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

