



## Quartier des Ursules/T5 à louer

### ADRESSE

3 RUE LEON NAUTIN  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

### DESCRIPTION

Quartier des Ursules/Hyper Centre de Saint Etienne au 3 rue Léon Nautin. T5 d'environ 106.70m2 situé au 3ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 739€/mois Provision sur charges 61€/mois Dépôt de garantie 739€ Frais d'Agence : Visite, Dossier et Bail 500€ TTC Frais d'état des lieux 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

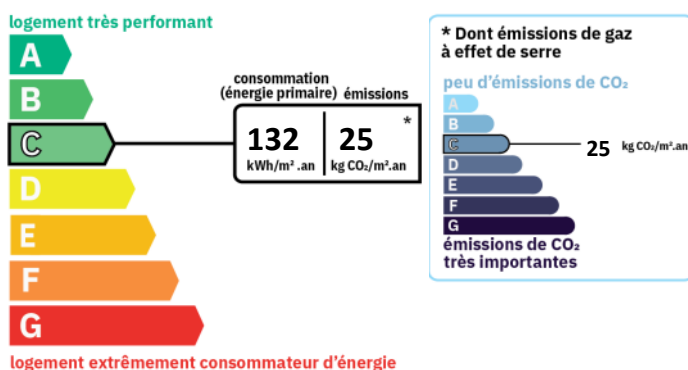
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 61 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 739 €

Honoraires charge loc. : 680 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

