



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



Quartier Bellevue/Solaure Studio meublé à louer

ADRESSE

10 RUE GABRIEL PERI SAINT ETIENNE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **RDC / 2**

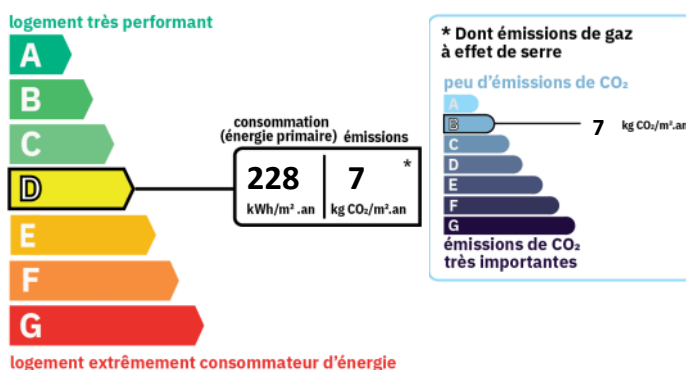
DESCRIPTION

Quartier Bellevue/Solaure, au 10 rue Gabriel Péri à Saint Etienne, Joli studio meublé, situé en rez-de-chaussée d'environ 27,06m². Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine et un coin nuit, une salle d'eau avec douche. Chauffage individuel électrique avec production d'eau chaude par cumulus. Loyer 370€/mois, Charges forfaitaires de 30€/mois (comprend l'eau froide et l'entretien des parties communes), Dépôt de garantie 740€, Frais de dossier, visites, bail 216.48€ TTC, Frais d'état des lieux : 81.18€ TTC. Agence 42ème Avenue, 1 cours Victor Hugo 42000 SAINT-ETIENNE 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **21/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **400 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **30 €**

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **300,36 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **81,99 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

