



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
13 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
Email : solange.romera@43emeavenue.com
Tél mobile : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 150 m² env. - ST FERREOL D AUROURE - 375 000 €



Votre conseillère en immobilier Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

EXCLUSIVITE, SAINT FERREOL D'AUROURE...Maison individuelle, construction datant des années 80 et offrant 150m² au sol dont 134m² carrez.

La maison se compose au rdc et en accès direct sur une grande terrasse, d'une cuisine meublée et équipée, d'un séjour / salle à manger avec cheminée, en demi-niveau, d'un étage parental avec trois chambres, une salle de bain et un wc indépendant, à l'étage de trois chambres supplémentaires, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Grenier. Attenant double garage.

L'ensemble sur une parcelle de terrain de 948m², entièrement clôturée, aménagée et paysagée, avec piscine chauffée (pompes et liner récents) et dépendances (pool house, cuisine d'été, abri jardin...). Visite virtuelle disponible sur demande. A voir!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2730 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 150 m ²		Terrain de 948 m ²
	10 pièces		6 chambres
	2 salles		Piscine
	2 stationnements		

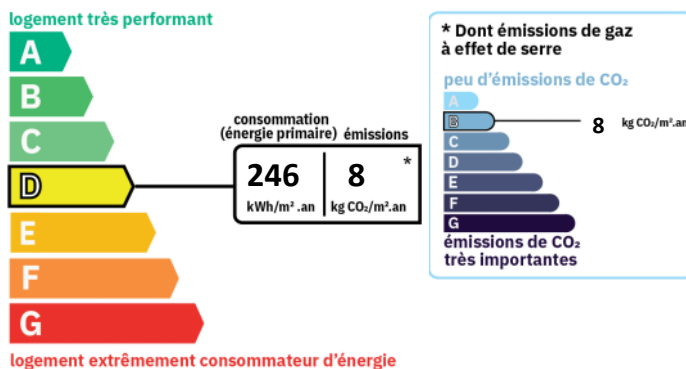
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	6 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	375 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 150 €/an
-----------------	------------

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s



