**Votre conseiller : Cassandra QUIOC**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
contact@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.47.23.74.55
www.42emeavenue.com

# LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 915 m² env. - ST ETIENNE BELLEVUE - 577 500 €

## DESCRIPTION

Saint Etienne, La Chauvetière, vous recherchez un espace spacieux fonctionnel, lumineux , en bon état avec multiples possibilités d'aménagement? Ne cherchez plus! Ce local d'activité en excellent état est une opportunité à un prix attractif. Structure métallique, bac acier multicouches, skydomes, sanitaires, trémie, portes sectionnelles... Terrain ou stationnement au choix, capacité plus de 10 véhicules. Ce local est idéal pour toute activité nécessitant un grand espace dans une zone d'activité dynamique, accès routier facile.
Prix HT 577 500€ soit 693 000€TTC
Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter l'agence au O4 82 82 65 80.