Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement 87,44M² place de parking - 87.7 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 135 000 €

Secteur Tréfilerie proche de la faculté. Grand appartement T4 avec son grand balcon vendu meublé avec une place de parking privative sécurisée. Situé au 1er étage sur 7 d'une belle copropriété avec ascenseur de 1974. Composé d'un hall d'entrée, 3 chambres , un grand séjour cuisine ouverte avec balcon expo ouest, salle d'eau, WC indépendant . L'appartement a été rénové avec goût en 2019. VENDU MEUBLE et libre de toute occupation. Actuellement loué en airbnb . Les charges s'élèvent à 350€ / mois et représentent les 238/10000 tantième des charges communes générales comprenant chauffage, eau chaude et froide collectifs. Nombre de lots dans la copropriété 411. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auquel le bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr VOTRE CONTACT: Fadila MEZOUARI commerciale indépendante o634533038

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 87.7 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

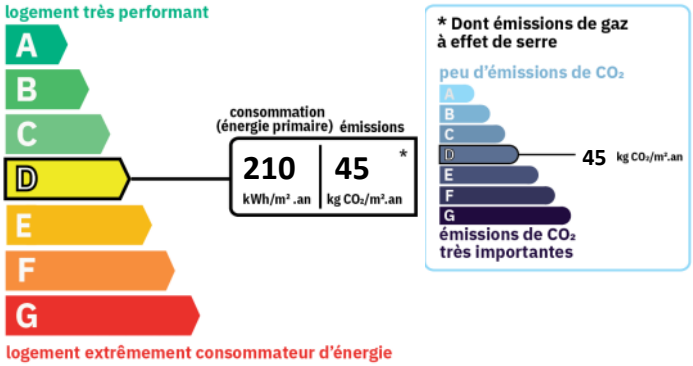
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

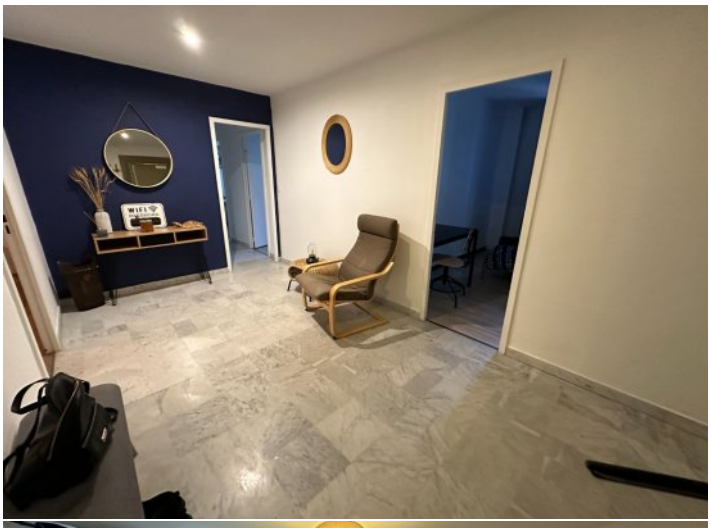
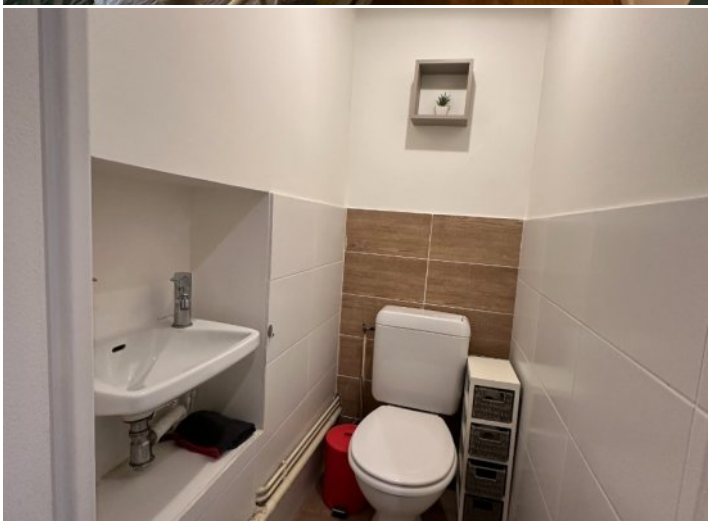
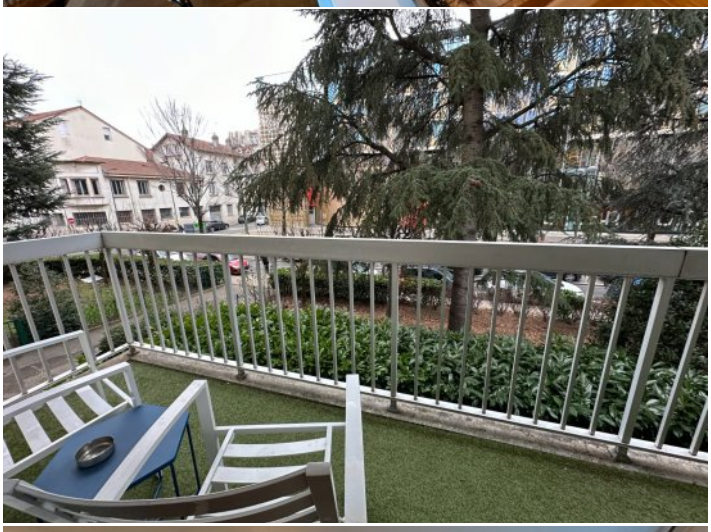
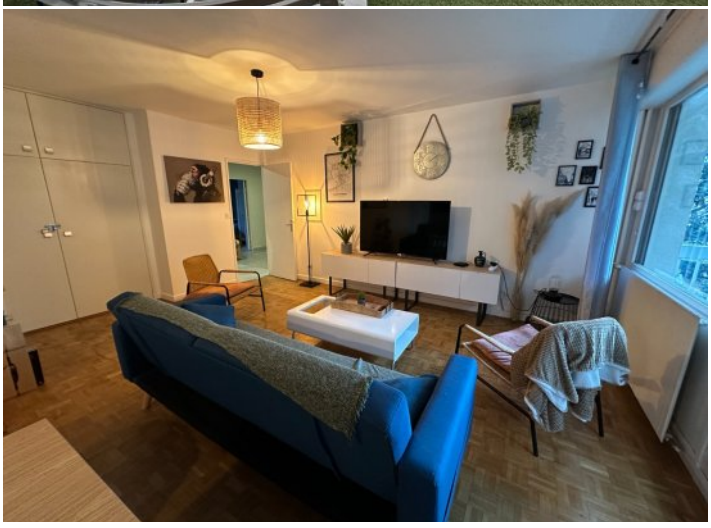
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**135 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**411 lots**
Charges courantes :	**3 500 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**