



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement 87,44M² place de parking - 87.7 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 139 000 €



Secteur Tréfilerie proche de la faculté. Grand appartement T4 avec son grand balcon vendu meublé avec une place de parking privative sécurisée. Situé au 1er étage sur 7 d'une belle copropriété avec ascenseur de 1974. Composé d'un hall d'entrée, 3 chambres, un grand séjour cuisine ouverte avec balcon expo ouest, salle d'eau, WC indépendant. L'appartement a été rénové avec goût en 2019. VENDU MEUBLE et libre de toute occupation. Actuellement loué en airbnb. Les charges s'élèvent à 220€ / mois et représentent les 238/10000 millièmes des charges communes générales comprenant chauffage, eau chaude et froide collectifs. Nombre de lots dans la copropriété 411. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auquel le bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr VOTRE CONTACT: Fadila MEZOUARI commerciale indépendante 0634533038

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1370 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 87.7 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle
1 balcon	1 stationnement

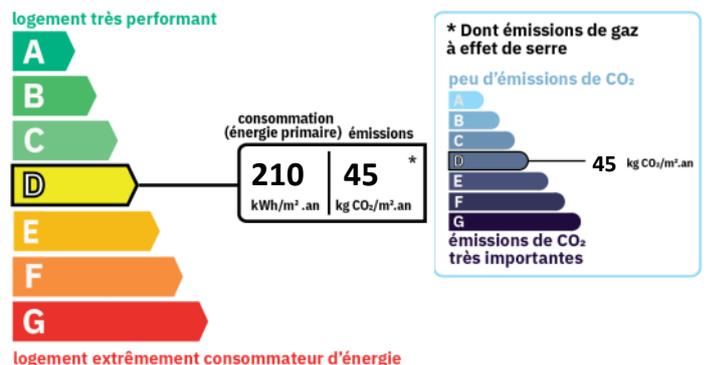
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	139 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	411 lots
Charges courantes :	2 640 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux



