



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE tènement immo, 2 appartements, 1 terrain, 3 locaux - 320 m² - ST PRIEST EN JAREZ - 690 000 €



Secteur Saint-priest en jarez à 2 pas des trams et de la terrasse (Excellent secteur) , Dans une maison divisée en très bon état et vendu libre de locataire .Venez découvrir ce tènement immobilier composé au RDC de 3 locaux servant de bureaux (22m²/22m²/36m²).Un appartement F3 de 80M² en RDC avec son jardin.Au 1^{er} étage un magnifique appartement F6 de 160m² avec son jardin et une PISCINE. 10 places de parking. Terrain constructible de 680m² avec une possibilité de faire 3 maisons mitoyennes avec projet validé en mairie. Pour plus de renseignements et de photos contactez Fadila Naitsidous au 0634533038 agent commercial indépendant. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www.georisques.gouv.fr.

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 320 m ²
	10 pièces		7 chambres
	4 salles		1 terrasse
	11 stationnements		

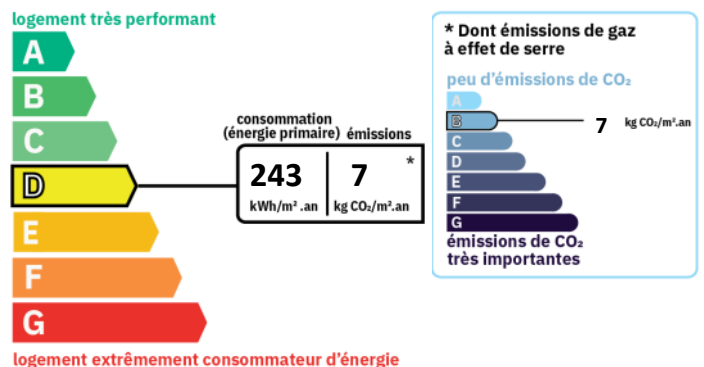
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	690 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

	DSL : de 6 à 25 Mbit/s
	Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



