



A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
480 m² env.

ST ETIENNE BELLEVUE

2 400 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Saint Etienne, La Chauvetière, vous recherchez un espace spacieux fonctionnel, lumineux, en bon état avec multiples possibilités d'aménagement? Ne cherchez plus! Ce local d'activité de 473,5m² en excellent état est une opportunité à un prix attractif. Structure métallique, bac acier multicouches, skydômes, sanitaires, trémie, portes sectionnelles... Stationnement pour 5 véhicules. Ce local est idéal pour toute activité nécessitant un grand espace dans une zone d'activité dynamique, accès routier facile. Loyer: 2 400€HT soit 2880€TTC / Honoraires à la charge du Preneur: 4 800€HT soit 5760€TTC/ TF à la charge du Preneur

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **28 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **4 899 €**

Honoraires : **7 200 € HT**