



**Votre conseiller : Emilie CHANTELOT**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**LOCAL INDUSTRIEL**  
**435 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**2 600 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

## **DESCRIPTION**

Saint Etienne, La Chauvetière, vous recherchez un espace spacieux fonctionnel, lumineux, en bon état avec multiples possibilités d'aménagement? Ne cherchez plus! Ce local d'activité en excellent état est une opportunité à un prix attractif. Structure métallique, bac acier multicouches, skydomes, sanitaires, trémie, portes sectionnelles... Stationnement. Ce local est idéal pour toute activité nécessitant un grand espace dans une zone d'activité dynamique, accès routier facile.

Loyer 2600HT par mois / Honoraires à la charge du Preneur: 5200€HT soit 6240€TTC

Les informations sur les risques sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, vous pouvez contacter l'agence au 04 82 82 65 80.

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel :	<b>2 600 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>31 200 € HC et HT</b>
Loyer annuel :	<b>71,72 € HC et HT/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>5 200 €</b>
Honoraires :	<b>7 800 € HT</b>