



Votre conseiller : Jerome ZEBBOUDJI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jerome.zebboudji@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.50.43.97.91
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 90.93 m² - ST ETIENNE LA METARE - 89 000 €



Secteur La Métare - Spécial investisseurs !
42eme Avenue vous propose à la vente cet appartement avec locataire en place stable depuis 6 ans ! Loué 750€ par mois charges comprises (dont 50€ de charges).

Ce beau T5 est situé au 9ème étage sur 12 avec ascenseur.

D'une surface de 90.93m² Carrez, il se compose d'un hall d'entrée et d'un couloir avec placards, d'une cuisine indépendante aménagée équipée avec cellier, d'une grande pièce à vivre composée d'un séjour avec salle à manger. L'espace nuit quant à lui se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette indépendant.

Chauffage par une chaudière gaz collective.
Ce bien est complété par une cave ainsi qu'un garage.

Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 2004/10000èmes des charges des parties communes générales soit 230€ de charges par mois qui comprennent, l'eau chaude, chauffage, ascenseur, l'entretien des espaces vert et de l'immeuble, ainsi que son assurance. Nombre de lots 158. Taxe foncière 1697€ (2024). DPE NOUVELLE VERSION.
Pas de procédure en cours.

Pour plus de renseignements Jerome ZEBBOUDJI 06 50 43 97 91 agence 42eme Avenue Immobilier mandataire immobilier indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3140 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

	9ème étage		Ascenseur
	Surface de 90.93 m ²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

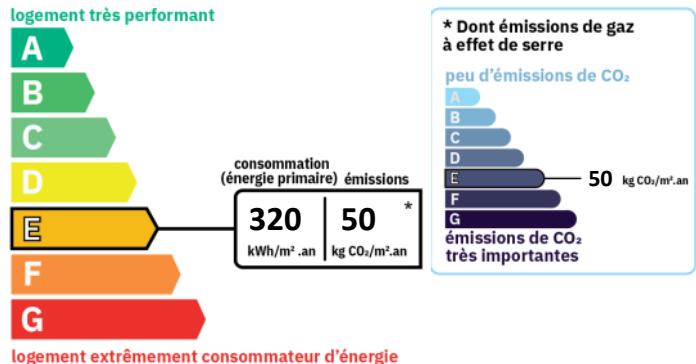
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	158 lots
Charges courantes :	2 760 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 697 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



