



**Votre conseiller : Juliette RAVON**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [juliette.ravon@42emeavenue.com](mailto:juliette.ravon@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

— A LOUER —  
**Quartier Bellevue/La  
Rivière Grand T3 à  
louer**

**80.37 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE -  
SOLAURE/BELLEVUE/LA  
RIVIERE**

**540 € CC par mois**



#### ADRESSE

94 RUE GABRIEL PERI  
42000 ST ETIENNE

Etage : 5

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

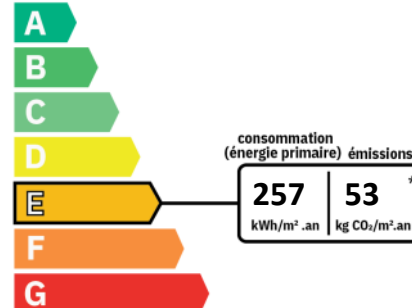
Construit en : 2001  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Balcons : 1  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3  
Chambres : 1  
Cuisine : AMERICAINE

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

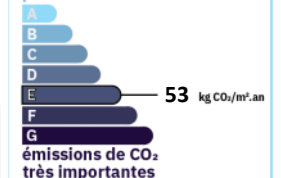
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 495 €

Honoraires charge loc. : 540 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

