



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 74 m² - ST ETIENNE COTONNE - 57 000 €



Exclusivité 42ème Avenue ! Secteur la Cotonne, appartement composé d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon/séjour. Le séjour pouvant être utilisé comme 3^e chambre. Une salle d'eau moderne et 2 chambres, une terrasse avec vue dégagée. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 200/10000^eme des parties communes générale, les charges s'élèvent à 486,89€/trimestre. Nombre de lots dans la copropriété : 300 lots. Pas de procédure en cours. DPE ANCIENNE VERSION. Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1970 à 2666 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Ascenseur	Surface de 74 m ²
4 pièces	3 chambres
1 terrasse	1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

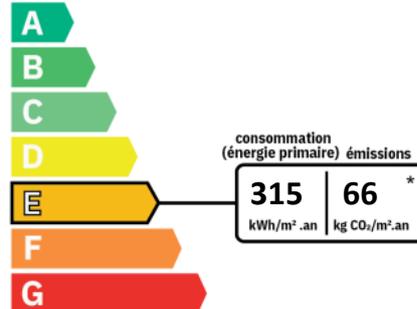
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	1

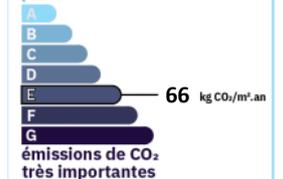
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	57 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne

CONNEXION INTERNET

Fibre :	plus de 1 Gbit/s
Câble :	plus de 1 Gbit/s



