



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement 50,44m², Fac, Balcon, place de parking - 50.44 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 85 000 €



Secteur Tréfilerie, Proche faculté. Bel appartement T3 avec son balcon avec une place de parking privative sécurisée. Situé au 1er étage sur 7 d'une belle copropriété de 1974 avec ascenseur. Composé d'une cuisine ouverte sur le salon et de 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. 1 place de parking sécurisé. Appartement rénové avec goût en 2019. Actuellement loué en airtbnb (le week-end: 110€ et 150€ la nuit), Vendu libre d'occupation. Les charges sont de 158€ / mois et représentent les 238/10000 tantième des charges communes générales comprenant chauffage, eau chaude et froide collectifs. Nombre de lots dans la copropriété 411. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auquel le bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr VOTRE CONTACT: Fadila MEZOUARI commerciale indépendante 0634533038

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 50.44 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement

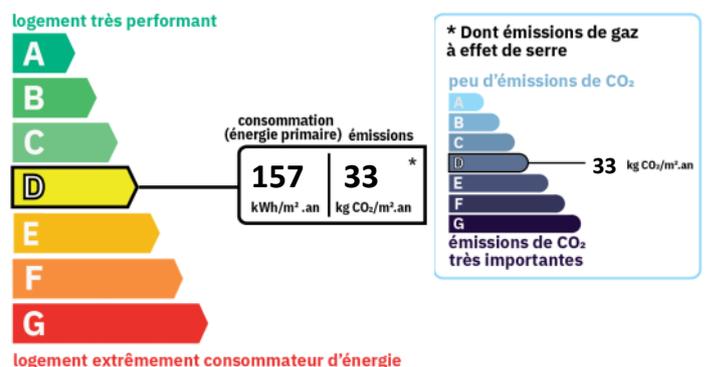
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1974
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	411 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux





