Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement 50,44m²,Fac,Balcon, place de parking - 50.44 m² - ST ETIENNE FACULTE CENTRE DEUX - 85 000 €

Secteur Tréfilerie, Proche faculté.Bel appartement T3 avec son balcon avec une place de parking privative sécurisée. Situé au 1er étage sur 7 d'une belle copropriété de 1974 avec ascenseur . Composé d'une cuisine ouverte sur le salon et de 2 chambres, une salle d'eau, un WC séparé. 1 place de parking sécurisé . Appartement rénové avec goût en 2019.Actuellement loué en airbnb (le week-end: 110€ et 150€ la nuit),.Vendu libre d'occupation. Les charges sont de 158€ / mois et représentent les 238/10000 tantième des charges communes générales comprenant chauffage, eau chaude et froide collectifs. Nombre de lots dans la copropriété 411. Aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auquel le bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr VOTRE CONTACT: Fadila MEZOUARI commerciale indépendante O634533038

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 620 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 50.44 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 1 stationnement

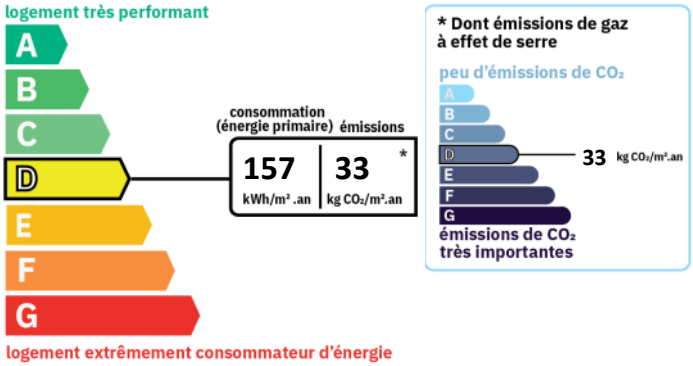
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

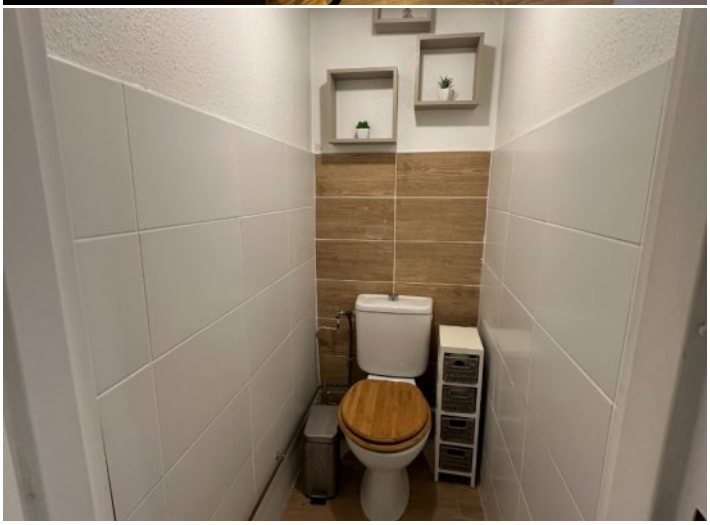
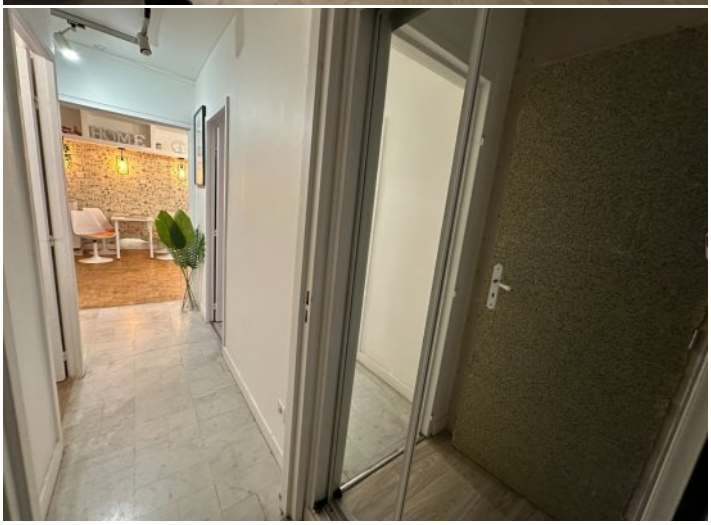
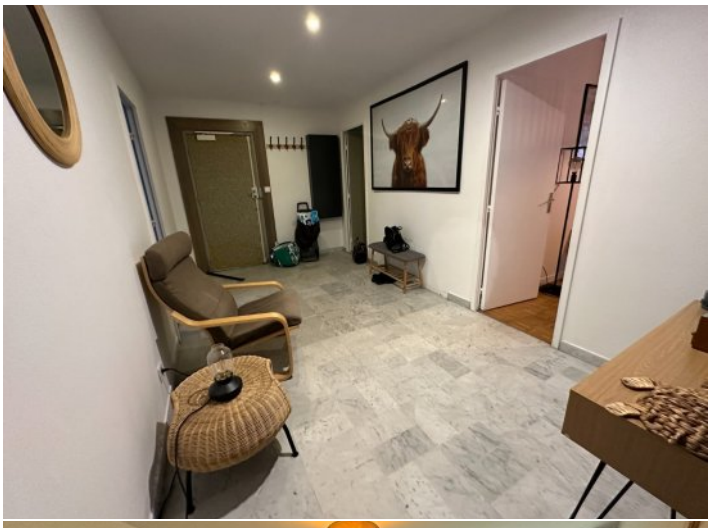
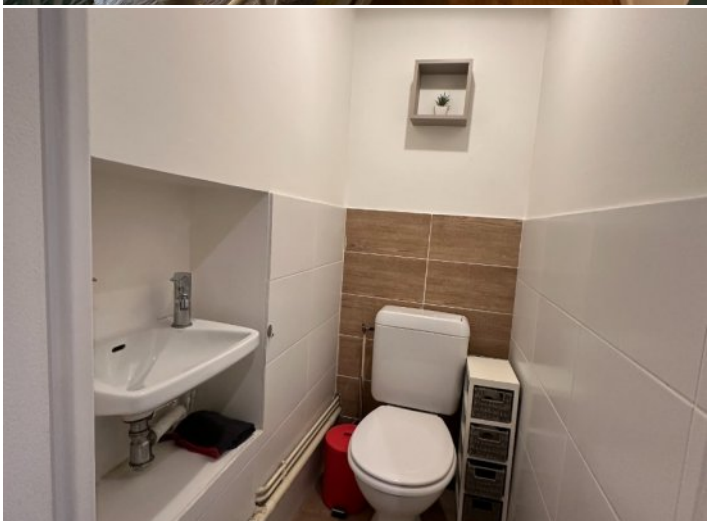
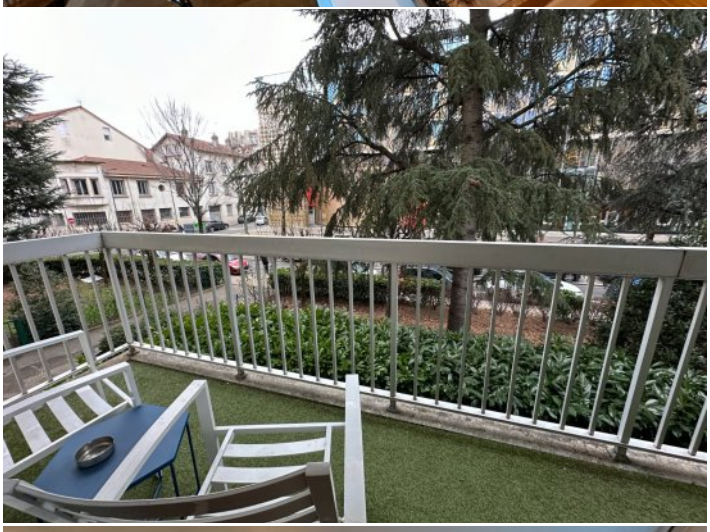
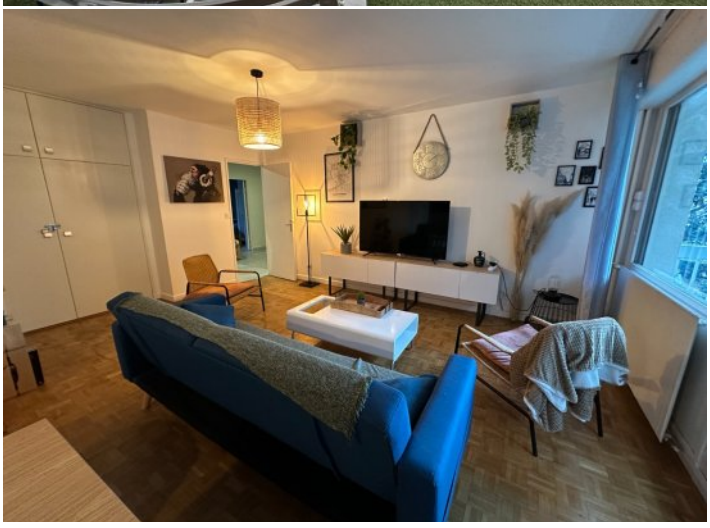


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**411 lots**
Charges courantes :	**1 800 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**