



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Jean Jaurès/Carnot T3 à louer

ADRESSE

25 RUE CHARLES DE GAULLE 42000 SAINT ETIENNE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

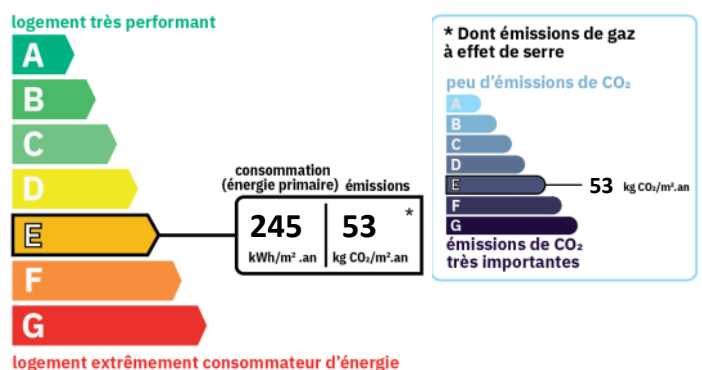
DESCRIPTION

Quartier Jean Jaurès/Carnot, au 25 rue Charles De Gaulle à St Etienne, T3 d'environ 66.72m2 situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée/dégagement, une cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre, deux chambres, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz. Loyer 480€/mois Provision sur charges 15€/mois Dépôt de garantie 480€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 345.60€ TTC et Frais d'état des lieux 200.16€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne - 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **495 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **480 €**

Honoraires charge loc. : **545,76 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200,16 €**



