



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - LA RICAMARIE - 275 000 €



Secteur résidentiel de La Ricamarie, maison moderne de 93m² sur sous-sol complet de 90m². composée de plain pied d'un salon séjour cuisine ouverte, 3 chambres et une salle d'eau moderne et WC. Vue dégagée, grand terrain plat de 1248m² à l'arrière de la maison constructible. Les informations sur les risques auquel le bien est soumis sont disponibles sur le site www.georisques.fr **VOTRE CONTACT:** pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère en charge de ce bien Fadila MEZOUARI commerciale indépendante O634533038

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1616 à 2186 euros (année).

CARACTERISTIQUES

Surface de 93 m ²	4 pièces
3 chambres	1 salle

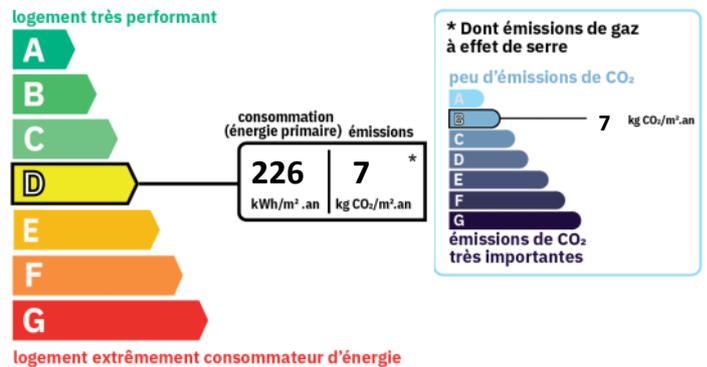
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1998

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	Ballon/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



