



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

**DÉPÔT
À LOUER**



**A LOUER
ENTREPOT
152 m² env.**

BAS EN BASSET

**750 € HC
de loyer mensuel**

42° Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

DESCRIPTION

Zone industrielle de Bas en Basset, nous vous proposons à la location un dépôt d'environ 152m² comprenant une partie atelier, un bureau et sanitaires. Dalle Béton, bardage double peau, emplacement sécurisé.

Honoraires charge Preneur 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Emilie Chantelot: 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **750 € HC**

Loyer annuel : **9 000 € HC**

Loyer annuel : **59,21 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **2 750 € HT**