

Votre conseiller : Cassandra QUIOC 42eme Avenue Saint-Étienne 1 Cours Victor Hugo 42000 ST ETIENNE contact@42emeavenue.com Tél : 04 82 82 65 80

Tél: 06.47.23.74.55 www.42emeavenue.com

## FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC - 146 m<sup>2</sup> env. - LA RICAMARIE - 130 080 €

## **DESCRIPTION**

Vidéosurveillance :

Dans la vallée de l'Ondaine, emplacement privilégié, ce bureau de tabac situé dans un secteur stratégique offrant une forte visibilité et une clientèle fidèle et régulière. CA solide garantissant un investissement sécurisé et rentable. Cette établissement offre une activité stable et dynamique avec un potentiel de développement. Aucun travaux à prévoir, locaux en parfait état, entretenue et prêt à l'exploitation immédiate. Mur en location, idéal pour minimisé le coût de l'investissement initial.

Honoraires charge acquéreur: 10080€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS Accès handicapé : Oui AMENAGEMENTS INTERIEURS Alarme : Oui

Oui