

Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com

FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC - 146 m² env. - LA RICAMARIE - 130 080 €

DESCRIPTION

Dans la vallée de l'Ondaine, emplacement privilégié, ce bureau de tabac situé dans un secteur stratégique offrant une forte visibilité et une clientèle fidèle et régulière. CA solide garantissant un investissement sécurisé et rentable. Cette établissement offre une activité stable et dynamique avec un potentiel de développement. Aucun travaux à prévoir, locaux en parfait état, entretenue et prêt à l'exploitation immédiate. Mur en location, idéal pour minimisé le coût de l'investissement initial.
Honoraires charge acquéreur: 10080€TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou toute visite, contactez l'agence au O4 82 82 65 80.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Alarme : **Oui**

Vidéosurveillance : **Oui**