



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 07.77.39.54.13  
www.42emeavenue.com



## Quartier Hyper Centre/T1 Bis à louer

### ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET 42000 SAINT ETIENNE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Hyper Centre au 7 rue François Gillet à St Etienne, Mignon T1 Bis d'environ 39.58m2 situé au 2ème étage, composé d'une cuisine équipée, un séjour, un coin nuit, une salle d'eau, un wc, chauffage individuel gaz.  
Loyer 350€/mois Provision sur charges 40€/mois Dépôt de garantie 350€ Frais d'agence : Visite, Dossier et Bail 200€ TTC et Frais d'état des lieux 118.74€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

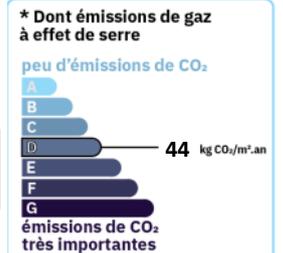
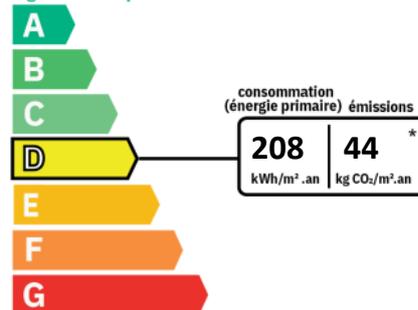
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1948**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **318,74 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,74 €**

