



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



A LOUER
Local commercial neuf
330 m² divisibles à partir de 80 m²

ST PRIEST EN JAREZ

89,64 € HC et HT/m²
de loyer annuel

DESCRIPTION

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL NEUF DE 330 m² –
SECTEUR SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

Découvrez ce superbe local commercial neuf de 330 m², idéalement situé dans le secteur dynamique à Saint-Priest-en-Jarez. Conçu pour accueillir vos projets professionnels, ce bien est une opportunité rare pour les entreprises en quête d'un espace spacieux, moderne et bien situé.

Caractéristiques du bien :

Surface : 330 m² divisible à partir de 80m², offrant un espace vaste et modulable pour divers aménagements

État : Local neuf avec beaux volumes

Accessibilité : Situé dans un secteur très fréquenté, facilement accessible depuis les principaux axes routiers

Les plus :

Nombreux parkings : Profitez de multiples places de stationnement pour votre équipe et vos clients, un véritable atout pour garantir l'accessibilité et le confort de tous.

Emplacement stratégique : Proche des commerces et services, idéal pour maximiser la visibilité de votre activité.

Flexibilité d'aménagement : Parfait pour un showroom, un commerce ou des bureaux, ce local offre une grande flexibilité pour s'adapter à vos besoins.

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA
0625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

Accès handicapé : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **89,64 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **22,41 €/m²**

Honoraires : **22,41 € HT/m²**

Taxe foncière estimative : 1320€