



**Votre conseiller : Jacques RAIA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com



**A LOUER**  
**Local commercial neuf**  
**89 m<sup>2</sup> env.**

**ST PRIEST EN JAREZ**

**1 200 € HC et HT**  
**de loyer mensuel**

## DESCRIPTION

À LOUER - LOCAL COMMERCIAL NEUF DE 89 m<sup>2</sup> –  
SECTEUR SAINT-PRIEST-EN-JAREZ

Découvrez ce superbe local commercial neuf de 89 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur dynamique à Saint-Priest-en-Jarez. Conçu pour accueillir vos projets professionnels, ce bien est une opportunité rare pour les entreprises en quête d'un espace spacieux, moderne et bien situé.

Caractéristiques du bien :

Surface : 89 m<sup>2</sup> offrant un open space et 2 bureau cloisonnés, un wc indépendant avec une douche

État : Local neuf avec beaux volumes

Accessibilité : Situé dans un secteur très fréquenté, facilement accessible depuis les principaux axes routiers

Les plus :

Nombreux parkings : Profitez de multiples places de stationnement pour votre équipe et vos clients, un véritable atout pour garantir l'accessibilité et le confort de tous.

Emplacement stratégique : Proche des commerces et services, idéal pour maximiser la visibilité de votre activité.

Flexibilité d'aménagement : Parfait pour un showroom, un commerce ou des bureaux, ce local offre une grande flexibilité pour s'adapter à vos besoins.

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA  
0625543791 agent commercial indépendant

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **161,80 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Honoraires : **3 600 € HT**