



**Votre conseiller : Karim BENABELLA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : karim.benabella@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 06.12.49.76.37  
www.42emeavenue.com

## A VENDRE MAISON - 145 m<sup>2</sup> env. - JONZIEUX - 242 000 €



Sur la commune de JONZIEUX, maison ossature bois sur une parcelle de 847 m<sup>2</sup>.

Dans un cadre de nature et verdoyant, ce bien moderne vous offre 4 chambres dont 1 suite parentale, 1 vaste pièce de vie de 59 m<sup>2</sup>, 1 espace de jeux de 16 m<sup>2</sup> et 1 coin bureau sur mezzanine.

Grâce à de nombreuses ouvertures, ce bien lumineux et très bien agencé offre une vue très agréable et dégagée.

Des travaux restent à prévoir (second oeuvre, électricité, plâtrerie, peinture, plomberie, sols ...), vous pourrez finir de l'aménager selon vos goûts ! Un chiffrage est réalisé.

NON SOUMIS AU DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre négociateur en charge de ce bien Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37, agent commercial indépendant.

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 145 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Double

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 4 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	POMPE A CHALEUR

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	242 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





