

Votre conseiller : **Pierre GENTIANE**
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 22.85 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 65 000 €



Bel appartement meublé en résidence hôtelière de standing en hyper-centre de SAINT-ETIENNE.
 L'appartement se compose d'une chambre indépendante, un séjour/cuisine et une salle de bains avec WC.
 Opportunité idéale investisseurs, la résidence propose de nombreuses prestations de service (réception, ménage, buanderie, service petit déjeuner ...)
 Loyer garanti d'un montant annuel hors taxe de 3558€.
 Bail dérogatoire d'une durée de 3 ans en cours.
 Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 22.85 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle	

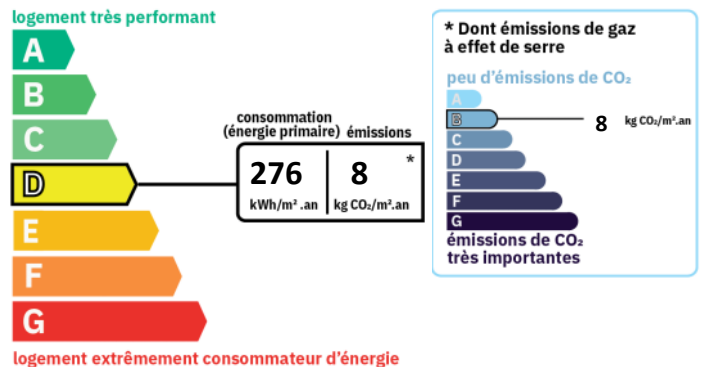
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s



