

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél mobile : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 41.05 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 105 000 €



Bel appartement meublé en résidence hôtelière de standing en hyper-centre de SAINT-ETIENNE.
 L'appartement se compose d'une chambre indépendante, un séjour/cuisine et une salle de bains avec WC.
 Opportunité idéale investisseurs, la résidence propose de nombreuses prestations de service (réception, ménage, buanderie, service petit déjeuner ...)
 Loyer garanti d'un montant annuel hors taxe de 6393€.
 Bail dérogatoire d'une durée de 3 ans en cours.
 Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

Surface de 41.05 m² 2 pièces
 1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

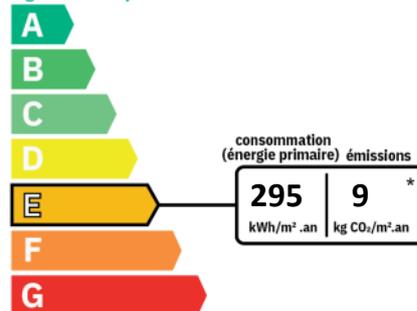
Vitrage : Double
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

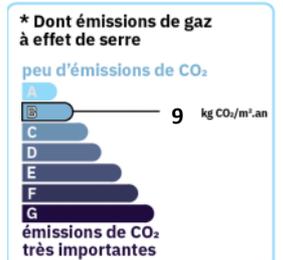
Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 105 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s



