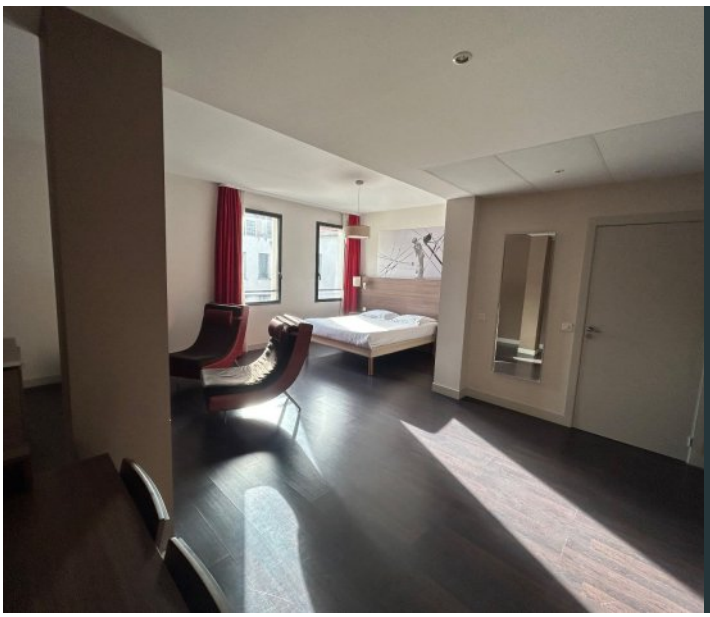
Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 41.05 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 105 000 €



Bel appartement meublé en résidence hôtelière de standing en hyper-centre de SAINT-ETIENNE.
L'appartement se compose d'une chambre indépendante, un séjour/cuisine et une salle de bains avec WC.
Opportunité idéale investisseurs, la résidence propose de nombreuses prestations de service (réception, ménage, buanderie, service petit déjeuner ...)
Loyer garantie d'un montant annuel hors taxe de 6393€.
Bail dérogatoire d'une durée de 3 ans en cours.
Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 960 euros (année 2024).

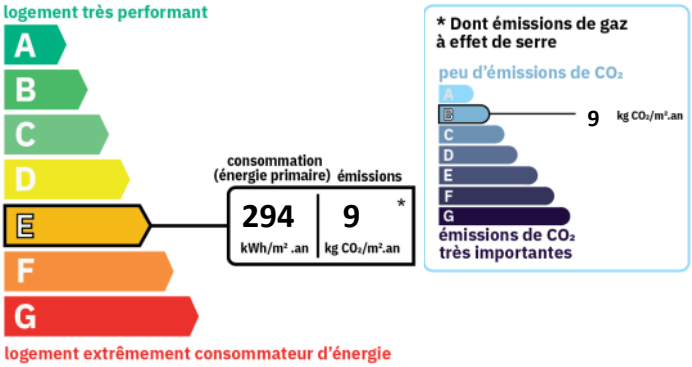
CARACTERISTIQUES

- Surface de 41.05 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

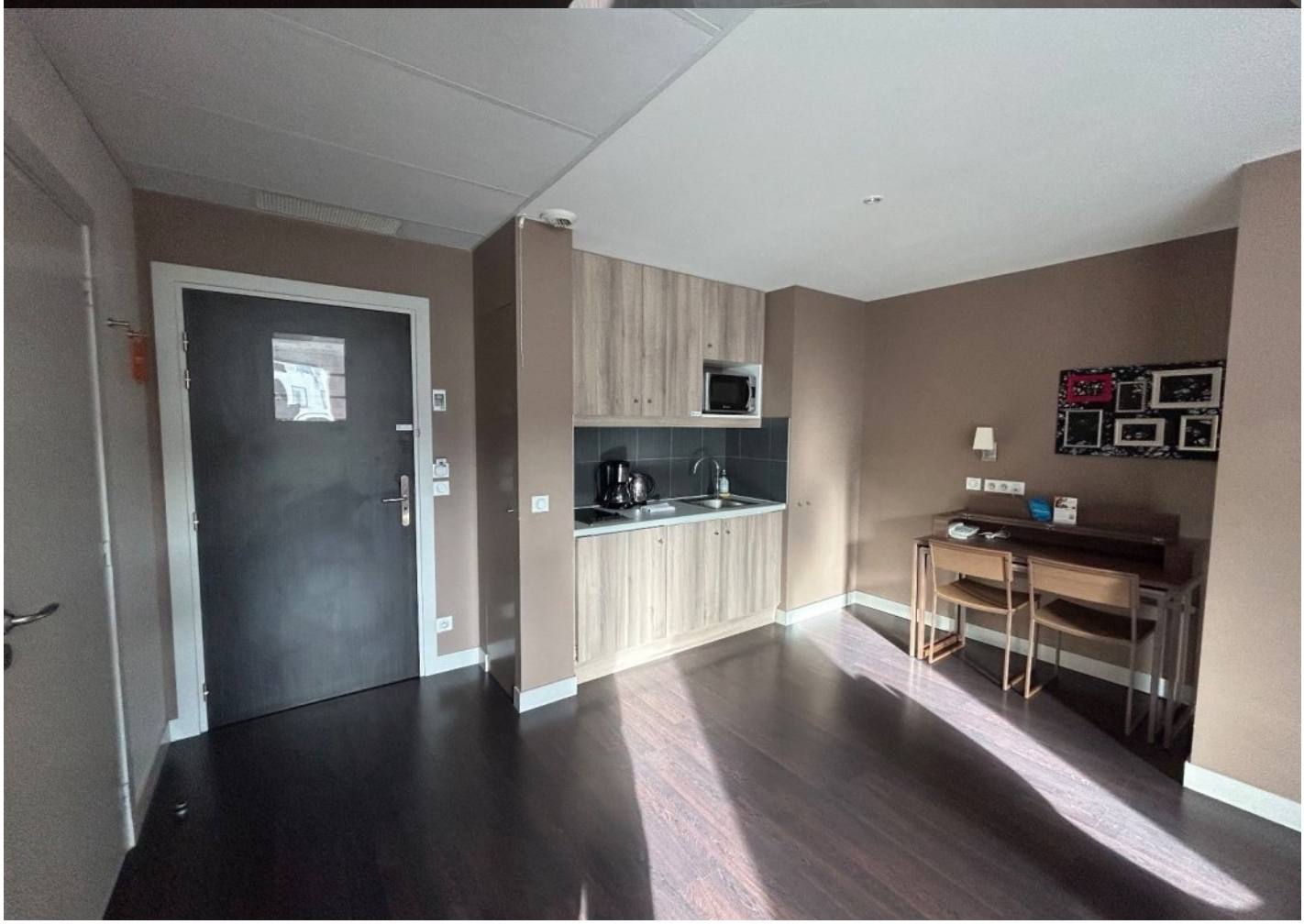


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s