

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : pierre.gentiane@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 24.39 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 65 000 €



Bel appartement meublé en résidence hôtelière de standing en hyper centre de SAINT ETIENNE.
L'appartement se compose d'une chambre indépendante, un séjour/cuisine et un salle de bain avec WC.
Opportunité idéal investisseurs, la résidence propose de nombreuses prestations de service (réception, ménage, buanderie, service petit déjeuner ...)
Loyer garantie d'un montant annuel hors taxe de 38239,863€.
Bail dérogatoire d'une durée de 3 ans en cours.
Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 570 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

Surface de 24.39 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

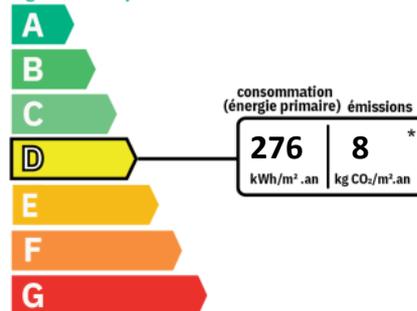
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

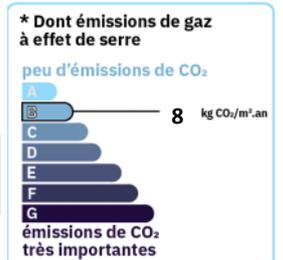
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s



