

Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 pierre.gentiane@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06 27 27 18 25
 www.42emeavenue.com

A VENDRE STUDIO - 28.99 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 75 000 €



Bel appartement meublé en résidence hôtelière de standing en hyper-centre de SAINT-ETIENNE.
 L'appartement se compose d'une chambre indépendante, un séjour/cuisine et une salle de bains avec WC.
 Opportunité idéale investisseurs, la résidence propose de nombreuses prestations de service (réception, ménage, buanderie, service petit déjeuner ...)
 Loyer garanti d'un montant annuel hors taxe de 4591€.
 Bail dérogatoire d'une durée de 3 ans en cours.
 Pour plus d'informations contactez PIERRE GENTIANE au 06 27 27 18 25 , agent commercial indépendant
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 720 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

	Surface de 28.99 m ²		2 pièces
	1 chambre		1 salle

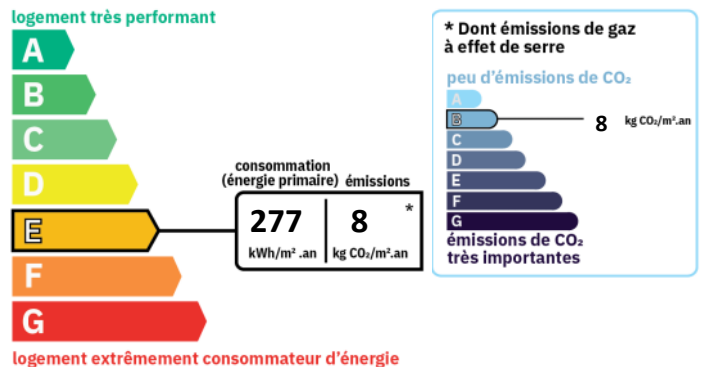
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s



