



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 fadila.mezouari@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 06.34.53.30.38
 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 270 m² - LE CHAMBON FEUGEROLLES - 242 000 €



En Centre ville du Chambon-Feugerolles, proche de toutes les commodités, dans une copropriété bien entretenue. Venez découvrir ce grand appartement F5 de 270m². Appartement familial aux beaux volumes composé d'un salon cuisine de 136m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC. Enorme potentiel au niveau des combles aménageables de 235M² avec possibilité de créer un appartement avec un accès indépendant, Belle terrasse profitable d'environ 70m², 2 places de stationnements en sous-sol. Un box de 25m². DPE D nouvelle version. Prix 265000€ FAI. Aucune procédure en cours. Le bien fait partie d'une copropriété de 23 lots. Bien soumis au régime de la copropriété représentant 367/1000ème des parties communes générales avec des charges qui s'élèvent à 1461€/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3770 à 5140 euros (année 2023).

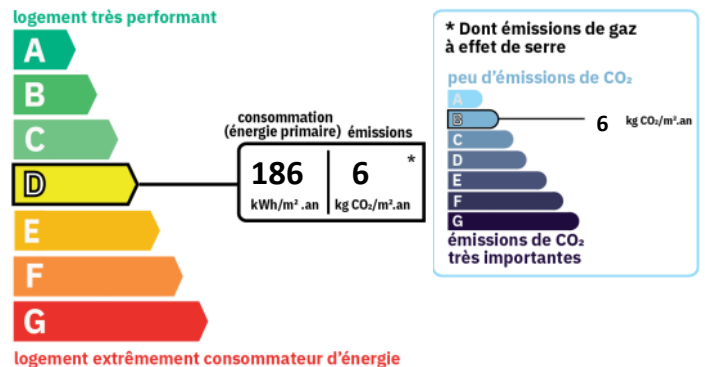
CARACTERISTIQUES

	1er étage		Surface de 270 m ²
	5 pièces		4 chambres
	1 salle		1 terrasse
	5 stationnements		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	242 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	1 461 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

