



**Votre conseiller : Jacques RAIA**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
Email : jacques.raia@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél mobile : 06.25.54.37.91  
www.42emeavenue.com

## BUREAUX A VENDRE

42<sup>e</sup> Avenue  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



**Surface de bureau à la vente A  
VENDRE  
595 m<sup>2</sup> env.**

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**856 960 €**

### DESCRIPTION

À Vendre : Surface de Bureaux Brut de 593 m<sup>2</sup> avec 151 m<sup>2</sup> de Terrasse dans un très bel immeuble

Description :

Superficie : 593 m<sup>2</sup> en état brut offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise.

Terrasse : Profitez d'une terrasse spacieuse de 151 m<sup>2</sup> idéale pour des espaces extérieurs, une zone de détente, ou des aménagements paysagers.

Ce bien est une opportunité unique pour les investisseurs ou entreprises souhaitant acquérir des bureaux avec un potentiel de personnalisation et un espace extérieur exceptionnel.

Prix HT avec honoraires de commercialisation inclus : 857 000 euros

Contact : Pour organiser une visite ou obtenir plus de détails, merci de contacter Jacques RAIA au 06.25.54.37.91

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

locaux livrés brut avec fluides en attente