



**Votre conseiller : Jacques RAIA**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ [jacques.raia@42emeavenue.com](mailto:jacques.raia@42emeavenue.com)

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)

– A VENDRE –

## Surface de bureau à la vente

595 m<sup>2</sup> env.

**ANDREZIEUX BOUTHEON**

**856 960 €**

# BUREAUX À VENDRE

**42<sup>e</sup>Avenue**  
IMMOBILIER  
*L'adresse de tous vos projets*



### DESCRIPTION

À Vendre : Surface de Bureaux Brut de 593 m<sup>2</sup> avec 151 m<sup>2</sup> de Terrasse dans un très bel immeuble

Description :

Superficie : 593 m<sup>2</sup> en état brut offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise.

Terrasse : Profitez d'une terrasse spacieuse de 151 m<sup>2</sup> idéale pour des espaces extérieurs, une zone de détente, ou des aménagements paysagers.

Ce bien est une opportunité unique pour les investisseurs ou entreprises souhaitant acquérir des bureaux avec un potentiel de personnalisation et un espace extérieur exceptionnel.

Prix HT avec honoraires de commercialisation inclus :  
857 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA  
0625543791 agent commercial indépendant

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

locaux livrés brut avec fluides en attente

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**