

42°AV



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

**BUREAUX
A VENDRE**

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



**Surface de bureau à la vente A
VENDRE
154 m² env.**

ANDREZIEUX BOUTHEON

208 000 €

DESCRIPTION

À Vendre : Surface de Bureaux Brut de 154 m² dans un très bel immeuble

Description :

Superficie : 154 m² en état brut offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise.

Ce bien est une opportunité unique pour les investisseurs ou entreprises souhaitant acquérir des bureaux avec un potentiel de personnalisation et un espace extérieur exceptionnel.

Prix HT et honoraire de commercialisation inclus : 208 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA
0625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

De plus, nous disposons également de places de stationnement en sous-sol au prix de vente net vendeur hors taxes de 8000,00 € les petites et 10000,00 € les grandes.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

locaux livrés brut avec fluides en attente