



Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
Tél : 04.82.82.65.85
Tél : 06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison individuelle - 107 m² env. - BAS EN BASSET - 169 600 €



Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA
06.31.23.93.57 vous propose:

MALVALETTE, Maison individuelle, construction traditionnelle datant des années 60, et offrant env. 107m² hab, sur sous-sol complet. La maison se compose, d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour / salle à manger, de trois chambres, d'une salle de douche et d'un wc indépendant. Sous-sol complet à usage de garage, de chaufferie et d'atelier. Combles au dessus (possibilité d'aménager, accès existant). Parcelle de terrain de 1142m², entièrement clôturée (dont portail électrique). Travaux à prévoir. Environnement calme! A voir...Visite virtuelle disponible sur demande!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4160 à 5680 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

	Surface de 107 m ²		Terrain de 1142 m ²
	6 pièces		3 chambres
	1 salle		

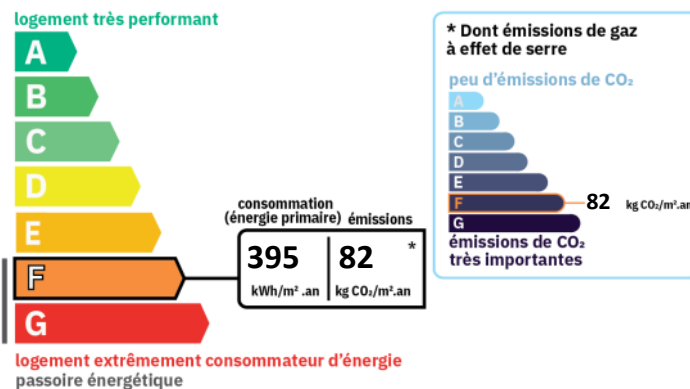
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1968
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	169 600 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	650 €/an
-----------------	----------



