



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A VENDRE –

Surface de bureau à la vente

216 m² env.

ANDREZIEUX BOUTHEON

312 000 €

BUREAUX À VENDRE

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

À Vendre : Surface de Bureaux Brut de 216 m² avec 46 m² de Terrasse dans un très bel immeuble

Description :

Superficie : 216 m² en état brut offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise.

Terrasse : Profitez d'une terrasse spacieuse de 46 m² idéale pour des espaces extérieurs, une zone de détente, ou des aménagements paysagers.

Ce bien est une opportunité unique pour les investisseurs ou entreprises souhaitant acquérir des bureaux avec un potentiel de personnalisation et un espace extérieur exceptionnel.

Prix HT avec honoraires de commercialisation inclus :
312 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA
0625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS INTERIEURS

livré brut, fluide en attente

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**