

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

À Vendre : Surface de Bureaux Brut de 216 m² avec 46 m² de Terrasse dans un très bel immeuble

Description :

Superficie : 216 m² en état brut offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise.
Terrasse : Profitez d'une terrasse spacieuse de 46 m² idéale pour des espaces extérieurs, une zone de détente, ou des aménagements paysagers.
Ce bien est une opportunité unique pour les investisseurs ou entreprises souhaitant acquérir des bureaux avec un potentiel de personnalisation et un espace extérieur exceptionnel.

Prix HT avec honoraires de commercialisation inclus : 312 000 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA O625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

livré brut, fluide en attente