

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com



DESCRIPTION

À Louer : Surface de Bureaux aménagée de 61 m²

Description :

Dans un bel immeuble, 61 m² de bureau aménagés offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise. Actuellement la surface est cloisonnée en un acceuil et 3 bureaux indépendants.

Ce bien est une opportunité unique pour une société recherchant des locaux 'prêt à l'emploi' dans un secteur demandé d'Andrézieux-Bouthéon.

Loyer HT/HC : 610 euros/mois
Honoraires agence : 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le bailleur et 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA O625543791 agent commercial indépendant

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**610 € HC**
Loyer annuel :	**7 320 € HC**
Loyer annuel :	**120 € HC/m²**
Honoraires :	**2 196 € HT**
Charges mensuelles :	**100 €/mois**
Charges annuelles :	**19,67 €/m²**

Provision pour charges mensuelles de 100,00 € ;
Provision pour quote-part mensuelle TF 2024 y compris TEOM de 50 € Hors Taxes ;