

42°AV



Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

**BUREAUX
À LOUER**

42°Avenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets



A LOUER
Surface de bureau à la location
61 m² env.

ANDREZIEUX BOUTHEON

610 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

À Louer : Surface de Bureaux aménagée de 61 m²

Description :

Dans un bel immeuble, 61 m² de bureau aménagés offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise. Actuellement la surface est cloisonnée en un accueil et 3 bureaux indépendants.

Ce bien est une opportunité unique pour une société recherchant des locaux 'prêt à l'emploi' dans un secteur demandé d'Andrézieux-Bouthéon.

Loyer HT/HC : 610 euros/mois

Honoraires agence : 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le bailleur et 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le preneur.

Contact : Pour organiser une visite ou obtenir plus de détails, merci de contacter Jacques RAIA au 06.25.54.37.91

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **610 € HC**

Loyer annuel : **7 320 € HC**