



Votre conseiller : Jacques RAIA

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ jacques.raia@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.25.54.37.91

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Surface de bureau à la location

61 m² env.

ANDREZIEUX BOUTHEON

610 € HC de loyer mensuel

BUREAUX À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets



DESCRIPTION

À Louer : Surface de Bureaux aménagée de 61 m²

Description :

Dans un bel immeuble, 61 m² de bureau aménagés offrant un espace flexible pour l'aménagement selon les besoins de votre entreprise. Actuellement la surface est cloisonnée en un accueil et 3 bureaux indépendants.

Ce bien est une opportunité unique pour une société recherchant des locaux 'prêt à l'emploi' dans un secteur demandé d'Andrézieux-Bouthéon.

Loyer HT/HC : 610 euros/mois

Honoraires agence : 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le bailleur et 15 % HT du montant annuel du loyer HT pour le preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA 0625543791 agent commercial indépendant

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **610 € HC**

Loyer annuel : **7 320 € HC**

Loyer annuel : **120 € HC/m²**

Honoraires : **2 196 € HT**

Charges mensuelles : **100 €/mois**

Charges annuelles : **19,67 €/m²**

Provision pour charges mensuelles de 100,00 € ;
Provision pour quote-part mensuelle TF 2024 y compris TEOM de 50 € Hors Taxes ;

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**